MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 1,095,000
Ref: 963-00157P

Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol

5 Dormitorios | **4** Baños | **333** m² Interior | **35** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 178 Tasa basura | **€ 407** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Ubicada en la comunidad de La Perla de la Heredia, en la carretera de Ronda cerca de Marbella, esta excepcional casa adosada de cinco dormitorios combina a la perfección confort, estilo y funcionalidad. Orientada de sur a oeste, disfruta de sol durante todo el día. Recientemente renovada en parte, ofrece un ambiente moderno y acogedor en una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios, campos de golf y del centro de San Pedro de Alcántara, con la playa a tan solo 10-15 minutos en coche.
Con una superficie construida de 312 m² más terrazas y zona de piscina privada, la vivienda se distribuye cómodamente en tres niveles:
• Planta superior: Nivel de acceso con un recibidor acogedor, un garaje cerrado para un coche y el dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor. También se encuentra en esta planta un dormitorio de invitados con baño en suite.
• Planta principal: Una escalera conduce a la amplia zona de salón y comedor, equipada con chimenea. La cocina de estilo abierto está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch y Liebherr, y cuenta con cocina a gas. En este nivel también hay un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza, parcialmente cubierta, que da paso a una cómoda zona de estar al aire libre con barbacoa, jardín y piscina privada.
• Planta inferior: En este nivel se encuentran tres dormitorios de invitados, uno de ellos con baño en suite, además de un baño compartido y una práctica zona de lavandería.
Entre las características adicionales destacan el sistema de aire acondicionado con bomba de calor

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

y la calefacción por suelo radiante en las plantas superior y principal.
El mobiliario es negociable.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

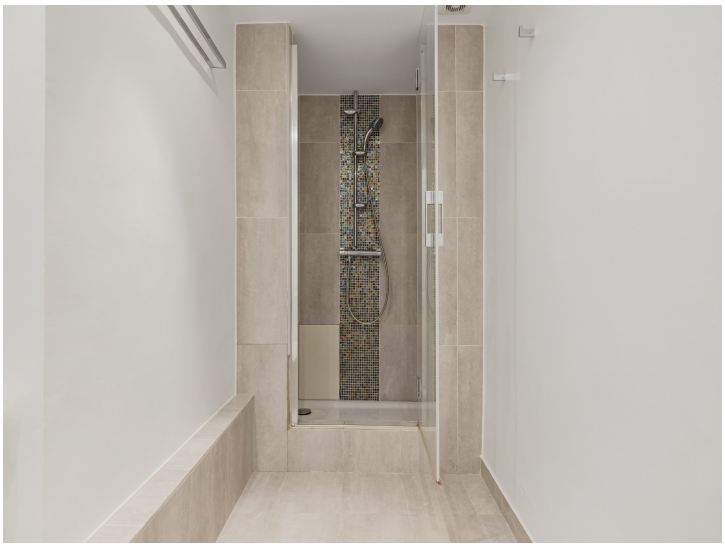
€ 1,095,000
Ref: 963-00157P

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 1,095,000
Ref: 963-00157P

Adosada en venta en Benahavis, Costa del Sol



Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com