

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 85 m² Interior | 50 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 611 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,384 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicación privilegiada y oportunidad única – Planta baja reformada en Andalucía Garden Club

¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y codiciadas de Nueva Andalucía, perfectamente situada a solo un corto paseo de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente apartada para disfrutar de tranquilidad y privacidad. Construido a principios de los años 80 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su distribución espaciosa y su inmejorable comodidad.

La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona separada para niños, zonas verdes cuidadosamente mantenidas, pista de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las viviendas aquí disfrutan tanto de luz como de privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo.

complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un pequeño vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluyendo la adición de un baño y un salón, y la cocina de concepto abierto crean un espacio luminoso y social, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

MARBELLA LIVING

Estate Agents

€ 695,000

Ref: MEX1017

El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de un acogedor patio en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como un espacio adicional para comer.

Por su ubicación privilegiada, sus mejoras modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

