

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 500 m<sup>2</sup> Interior | 90 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,747 IBI | € 150 Tasa basura | € 360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubre esta impresionante lujosa villa de reciente incorporación al mercado, situada en una de las zonas residenciales más populares, El Coto, en Mijas.

Ubicada en una generosa parcela de 946 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, esta villa meticulosamente renovada ofrece 416 m<sup>2</sup> de espacios llenos de luz distribuidos en tres elegantes niveles. Su orientación suroeste garantiza luz natural cálida durante todo el día y puestas de sol de postal desde la amplia terraza principal.

Al cruzar la puerta principal, te recibe un hogar que irradia confort y amplitud. La planta principal presume de un diseño de concepto abierto, donde una cocina americana totalmente equipada con encimeras de granito y una isla central se integra perfectamente con un espacioso comedor y dos zonas de salón. Grandes puertas acristaladas se abren directamente a la terraza con vistas al jardín, creando una experiencia de vida interior-exterior sin esfuerzo. Esta planta también incluye un tranquilo despacho, un aseo de cortesía para invitados y una lavandería y cuarto de plancha

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602), Marbella - Spain. Tel. +34 952 765 428 - Email: info@marbellaliving.com

radiante en las zonas clave, garantizan veranos frescos y un ambiente cálido en los meses más

fríos. Un sistema domótico de última generación permite controlar la iluminación, persianas y climatización en toda la casa, mientras que la fibra óptica de alta velocidad está disponible, ideal para el streaming.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1.497.000

En la planta superior, la suite principal es tu refugio privado. Dispone de un vestidor, un lujoso baño en suite con ducha doble, bañera, calefacción por suelo radiante y una terraza privada. Dos dormitorios adicionales en este nivel ofrecen armarios empotrados y baños completos en suite—ambos con ducha y bañera—proporcionando comodidad y privacidad tanto para la familia como para invitados.

Ref: R5114704

La planta inferior es donde la funcionalidad se une a la versatilidad. Disfruta de un cine en casa dedicado, una segunda cocina completa y una amplia suite que combina dormitorio y salón con baño privado y acceso directo al jardín. Ideal como apartamento de invitados, sala de juegos o espacio de vida independiente.

En el exterior, la vivienda sigue sorprendiendo. Un jardín cuidadosamente mantenido rodea una piscina climatizada de agua salada, perfecta para disfrutarla todo el año. Una zona de barbacoa integrada invita a celebrar reuniones, y el amplio garaje tiene capacidad para hasta cuatro vehículos. Además, hay tres grandes edificaciones independientes para almacenamiento adicional. La propiedad se encuentra en una zona residencial segura y tranquila, con seguridad privada 24 horas, lo que garantiza tranquilidad para ti y tu familia.

Sostenibilidad y comodidad moderna van de la mano gracias a 36 paneles solares, que ofrecen un notable ahorro energético y reflejan el compromiso de la vivienda con la vida ecológica.

Esta villa lista para entrar a vivir se encuentra en excelente estado, en la codiciada zona residencial de El Coto, en Mijas. Colegios internacionales están a poca distancia, con el prestigioso San Francisco School a solo 200 metros. Supermercados, parques infantiles y clínicas se encuentran a menos de 5 minutos en coche, facilitando la vida diaria al máximo.

#### Potencial de inversión en alquiler

La villa representa una atractiva oportunidad tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. La propiedad cuenta con licencia turística activa (VFT), lo que permite iniciar operaciones de alquiler de inmediato y maximizar el potencial de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

No pierdas la oportunidad de adquirir una de las viviendas mejor diseñadas de Mijas, en un entorno tranquilo, ideal para familias, profesionales o inversores. Contáctanos para concertar tu visita privada.

## Villa en venta en Mijas, Costa del Sol

