

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 444 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,896 IBI | € 104 Tasa basura | € 8,736 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta villa de cinco dormitorios y cinco baños ofrece vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, la montaña La Concha y Puerto Banús. Situada en una parcela de 1.950 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 444 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 300 m<sup>2</sup> de terrazas, diseñadas para resaltar el volumen, la luz y la privacidad.

La arquitectura destaca líneas limpias y sensación de amplitud. Grandes ventanales en las áreas principales y dormitorios permiten la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar y a la montaña desde diferentes puntos. Las zonas de estar y comedor están organizadas para ofrecer claridad visual y acceso directo a las terrazas exteriores.

La cocina cuenta con electrodomésticos integrados y mobiliario minimalista, combinando funcionalidad con un diseño depurado. La suite principal dispone de vestidor a medida, baño en suite y acceso a una terraza privada con orientación sur y vistas ininterrumpidas.

Los dormitorios restantes, todos con baños en suite, están distribuidos para mantener la privacidad. Las terrazas en distintos niveles ofrecen zonas de descanso, comedor al aire libre y una piscina infinita orientada al mar. El diseño general garantiza líneas de visión limpias y conexión visual con el entorno natural.

Los materiales exteriores incluyen piedra natural y acabados texturizados que armonizan con el paisaje. La terraza está ajardinada cuidadosamente para preservar las vistas abiertas y la intimidad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.  
Of. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

A pocos minutos de colegios internacionales, campos de golf de renombre y el puerto deportivo de Puerto Banús, esta propiedad combina simplicidad arquitectónica, luz natural y privacidad.

## MARBELLA LIVING

Características destacadas

Estate Agents

€ 4,950,000

Ref: TA0794

- Vistas frontales panorámicas al mar Mediterráneo, La Concha y Puerto Banús
- Parcela de 1.950 m<sup>2</sup> con 444 m<sup>2</sup> construidos y 300 m<sup>2</sup> de terrazas
- Cinco dormitorios con baños en suite
- Grandes ventanales que aportan luz natural y vistas
- Salón y comedor de planta abierta con salida al exterior
- Piscina infinita orientada al sur sin obstáculos visuales
- Terrazas en varios niveles para comer, descansar y entretener
- Acabados exteriores en piedra natural y materiales refinados
- Ubicación cercana a colegios internacionales, campos de golf y el puerto deportivo de Puerto Banús



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

