MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 950,000
Ref: APM00192

Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Dormitorios | **3** Baños | **227** m² Interior | **20** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,150 IBI | **€ 276** Tasa basura | **€ 1,104** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Exclusiva villa independiente de 247 m2 construidos en parcela de 1650 m2, en la Capellania, Benalmádena.

Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida.

Dispone de:

3 dormitorios amplios

3 baños

Cocina semi abierta con despensa

Lavadero

Salón-comedor con salida directa a terraza y jardín

Amplio Sótano.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 950.000
Ref: APM00192

Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 7 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños..

Instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos.

La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por:

14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total)

1 inversor trifásico marca Fronius

1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una

Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 950,000
Ref: APM00192

Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. info@marbellaliving.com