

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 540 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 925 IBI | € 200 Tasa basura | € 1,020 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Villa Mediterránea con Casa de Invitados Independiente en Estilo Andalúz - La Capellanía, Benalmádena

Presentamos esta magnífica villa situada en la exclusiva zona residencial de La Capellanía, un enclave tranquilo y muy bien comunicado en la Costa del Sol. Con 180 m<sup>2</sup> construidos y una parcela soleada de 540 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina privacidad, diseño contemporáneo y un ambiente mediterráneo verdaderamente encantador.

La vivienda principal ofrece un amplio y luminoso salón con grandes ventanales y salida directa a una terraza espaciosa con vistas despejadas al mar. La cocina, completamente equipada y diseñada con líneas modernas, es perfecta tanto para el uso diario como para quienes disfrutan de cocinar y recibir invitados.

La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños, destacando especialmente la casa de invitados independiente, situada en el jardín y construida con auténticos detalles andaluces. Este alojamiento adicional cuenta con dormitorio, baño y una práctica cocina americana, ideal para recibir familiares o amigos que se queden largas temporadas y deseen privacidad total.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.

Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. [info@marbellaliving.com](mailto:info@marbellaliving.com)

El exterior de la villa invita al relax y al disfrute, con una piscina privada, zonas de sombra, rincones

para tomar el sol, palmeras y espacios para comer o reunirse al aire libre durante todo el año. La combinación de vistas al mar, arquitectura mediterránea y jardines cuidados crea un ambiente ideal para vivir y disfrutar.

**MARBELLA LIVING**

Estate Agents

€ 1,475,000

Ref: S0087

Entre sus extras destacan aire acondicionado (frío/calor), chimenea, internet de fibra óptica, armarios empotrados, doble acristalamiento, accesibilidad, alojamiento para personal y aparcamiento privado. La ubicación es inmejorable: cerca del mar, de servicios, comercios y buenas conexiones de transporte.

Una residencia ideal para vivir todo el año, disfrutar como segunda vivienda o invertir en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.

Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Buen, Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Casa de Huéspedes,

Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa, Doble acristalamiento,

Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

